附件2：

**渌口区住房和城乡建设局 2021年三季度建设工程质量安全督查记录表**

项目名称: 建设单位:

监理单位:施工单位:

工程进度: ; 督查日期:2021年 月 日 ; 编号:2021-3-( )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 督查内容 | | 督查结果 | 督查情况记录 |
| (一)  质量安全行为 | 1．建设单位是否办理质量、安全监督注册及施工许可证手续；是否签订有关检测合同。 | 是□ ；否□ |  |
| 2．是否落实开工前安全条件审查; 是否按要求支付并建立安全防护文明施工措施费使用台账。 | 是□ ；否□ |  |
| 3．是否落实汛期雨季和高温高峰时期施工措施；每月是否对项目开展建筑施工质量及安全生产标准化自评。 | 是□ ；否□ |  |
| 4．施工项目部、现场监理部关键岗位人员是否按配备要求到岗履职。 | 是□ ；否□ |  |
| 5．建设、监理单位是否对施工项目部关键岗位人员到岗履职情况进行检查。 | 是□ ；否□ |  |
| 6．施工企业是否对项目进行定期检查并督促对存在的隐患进行整改落实，并将检查情况每月及时上报监督机构；施工单位对监督、监理下发的整改通知是否整改落实并回复。 | 是□ ；否□ |  |
| 7．是否及时出具设计变更并按要求复审；现场施工蓝图是否加盖图审专用章。 | 是□ ；否□ |  |
| 8．五个公示牌 (违法违规行为举报、建筑节能、企业现场带班、质安隐患整改公示牌、扬尘防治责任牌) 张挂是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 9．有关责任单位是否对专项及分部工程进行及时验收。 | 是□ ；否□ |  |

注:希各有关单位及人员,严格履职,责任到人。 第1页共4页

**渌口区住房和城乡建设局 2021年三季度建设工程质量安全督查记录表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 督查内容 | | 督查结果 | 督查情况记录 |
| (一)  质量安全行为 | 10．质量安全隐患是否按要求整改落实并回复,工程施工质量及安全技术资料是否真实、及时、齐全。 | 是□ ；否□ |  |
| 11．农民工岗前安全生产培训工作是否开展；技术交底工作是否落实到位。 | 是□ ；否□ |  |
| 12．各方责任主体是否执行DBJ43/306-2014住宅工程质量通病防治技术规程并实行样板引路；工程质量终身责任及安全生产承诺书是否签订到位。 | 是□ ；否□ |  |
| (二)  质量控制及  实体质量 | 1．原材料进场验收与抽检、两强抽检(含预拌混凝土质量控制)是否符合有关规定。 | 是□ ；否□ |  |
| 2．是否按规定执行见证取样及送检；钢筋复检是否进行重量偏差检测。 | 是□ ；否□ |  |
| 3．钢筋隐蔽工程是否按程序及时验收；保护层垫块或塑卡、定位钢筋是否设置到位。 | 是□ ；否□ |  |
| 4．砼标养、同养、拆模试块的留置是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 5．砼结构构件外观质量是否符合要求；施工缝、后浇带的留设是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 6．砼预制构件外观质量、安装找平及坐浆、吊模等是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 7．砌体工程施工是否符合设计及规范要求；砂浆品种、强度等级是否符合设计要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 8．砼电子计量、砌筑砂浆中掺入有机塑化剂的控制、砂浆搅拌机的使用是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 9．基础验槽(孔) 、结构抽检(测) 、化学植筋抗拔承载力现场检测是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |

第2页共4页

**渌口区住房和城乡建设局 2021年三季度建设工程质量安全督查记录表**

项目名称: 编号:2021-3-( )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 督查内容 | | 督查结果 | 督查情况记录 |
| (三)  安全管理及  现场安全 | 1．脚手架、卸料平台、高大支模系统、深基坑、临时用电和起重设备的安拆等专项方案是否编制审批并交底验收。 | 是□ ；否□ |  |
| 2．超规模危险性较大的分部分项工程专项施工方案的编审及专家论证是否符合要求，是否按规范和方案的要求实施。 | 是□ ；否□ |  |
| 3．重大危险源名录是否与工程实际相符，且识别和监控是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 4．建筑起重机械的产权备案、使用登记办理情况;设备的租赁与安拆资质是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 5．建筑起重机械安拆单位资质是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 6．安拆人员及特种作业人员持证上岗及落实安全保护措施情况;起重机械基础、保险装置、附着装置是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 7．安全防护用品及钢管、扣件投入使用前进行验收、抽检情况; 脚手架、支模架搭设是否符合规范及方案要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 8．悬挑脚手架型钢搁置在悬挑构件上进行构件承载力复核及采取加固措施情况是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 9．模板及支撑系统搭设是否符合规范及方案要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 10．TN-S保护系统是否建立健全，三级配电、两级保护是否到位;线路的敷设及配件参数是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |

注:望各有关单位及人员,严格履职,责任到人。 第3页共4页

**渌口区住房和城乡建设局 2021年三季度建设工程质量安全督查记录表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 督查内容 | | 督查结果 | 督查情况记录 |
| (三)  安全管理及  现场安全 | 11．是否适时开展安全生产专项整治；是否落实特殊时期及季节性施工安全生产管理措施。 | 是□ ；否□ |  |
| 12．施工现场出入楼层通道设置及各楼层施工完成后清整是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 13．各楼层及梯段、洞口、阳（平）台、电梯井口（井道）等防护是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 14．深基坑、高切坡的支护是否符合规范及方案要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 16．施工现场全封闭围挡、道路硬化、洗车池(台)设置、裸土覆盖、湿法作业、渣土运输车辆密闭措施等是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 16.焊接使用乙炔、氧气，装饰工程油漆用稀释剂（丙酮、乙醇等）防火、防爆、防中毒措施是否到位。 | 是□ ；否□ |  |
| 17．消防制度建立及执行、工地现场易燃易爆物品存放、消防器材配备、高层建筑消防水源的设置、活动板房验收等是否符合要求。 | 是□ ；否□ |  |
| 督查意见：1．存在严重(质量□、安全□)隐患,(限期□、停工□)整改。 □  2．对项目采取全面封停,在未补办好有关手续前不得擅自复工。 □  3．建议对责任单位进行（行政处罚□、记录不良行为□）。 □  督查组成员签字： 督查单位（公章）  年 月 日 | | | |

被督查单位（签字）**：** 建设单位**：**

监理单位**：** 施工单位**：**

第4页共4页